



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Ленинский пр-т, д.223

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-10 081.67
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	2 629 937.16	2 525 933.37
Целевой сбор	119 400.00	115 966.17
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	6 796.80	6 796.80
Размещение оборудования по розливу воды	60 000.00	60 000.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	14 519.44	14 519.44
Итого	2 830 653.40	2 723 215.78
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		40 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		271 125.34
уборка помещений общего пользования		291 600.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		24 300.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		210 600.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		58 713.60
текущий ремонт общего имущества		2 032 346.66
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		4 139.52
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		2 414.72
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 398.60
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		51 374.40
услуги отдела паспортного учёта		42 567.36
обслуживание внутридомовых газовых сетей		17 200.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		26 271.00
содержание внутридомовых инженерных систем		220 176.00
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		141 804.62
комиссионный сбор банка		73 739.94
Итого		3 514 982.16
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-801 848.04

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Ленинский пр-кт, д.223

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	замена блока питания ПРЭМ 12В	2 500,00
январь.25	кв.191, отключение (слив) системы отопления, демонтаж/монтаж радиатора отопления	8 620,00
март.25	под.№3, отключение системы (слив) ГВС, ХВС, монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана	4 790,00
май.25	покраска фасада	4 680,00
май.25	под.№5, (подвал) замена участка трубопровода отопления д 76,демонтаж монтаж стояка отопления,сварочная работа	169 955,00
май.25	отключение (слив) системы отопления,демонтаж/монтаж крана d15,сварочные работы,опрессовка ,промывка системы отопления	48 685,00
май.25	под.№4, (подвал) отключение (слив) системы отопления,замена участка трубопровода отопления д76,сварочные работы	79 884,00
июль.25	покраска уч-ка трубопровода отопления,опрессовка,промывка системы отопления	42 460,00
июль.25	ремонт дворового оборудования (лавок)	2 645,00
июль.25	электромонтажные работы по замене вводного рубильника	86 000,00
июль.25	ремонт ВРУ	137 748,66
сентябрь.25	под.№1,2,5 (частично) ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	1 181 294,00
октябрь.25	кв.50, отключение системы ГВС,ХВС,замена участка стояка канализации	10 820,00
октябрь.25	поверка СИ	10 740,00
октябрь.25	кв.13, отключение системы ГВС,ХВС,замена участка трубопровода,сварочные работы,пробивка отверстия	11 595,00
октябрь.25	под.№3, подвал, отключение системы ГВС,ХВС,замена стояка ХВС,замена крана d15,32	13 995,00
октябрь.25	кв.171 (+ подвал) замена участка трубопровода отопления	35 570,00
ноябрь.25	подвал замена участка трубопровода ХВС Д20, Д40	161 960,00
декабрь.25	лифтовая 4 ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	14 405,00
декабрь.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	4 000,00
		2 032 346,66

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко