



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Менделеева ул., д.18, корп.А

| Остаток денежных средств на | 01.01.2025 г. | 69 676.83 |
|--|------------------------|------------------------|
| Доходы | начислено, руб. | оплачено, руб. |
| Содержание и ремонт жилья | 640 760.82 | 645 182.85 |
| Итого | 640 760.82 | 645 182.85 |
| Расходы | | потрачено, руб. |
| управление общим имуществом многоквартирного дома | | 64 076.08 |
| уборка помещений общего пользования | | 81 000.00 |
| уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов | | 9 843.84 |
| уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома) | | 113 400.00 |
| устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов | | 13 125.12 |
| текущий ремонт общего имущества | | 734 531.15 |
| проверка и обслуживание приборов учёта ХВС | | 2 069.76 |
| проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии | | 517.44 |
| услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ) | | 11 484.48 |
| услуги отдела паспортного учёта | | 9 515.76 |
| обслуживание внутридомовых газовых сетей | | 7 816.00 |
| ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования) | | 19 040.00 |
| проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов | | 21 344.00 |
| дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых) | | 23 684.40 |
| содержание внутридомовых инженерных систем | | 66 281.76 |
| комиссионный сбор банка | | 18 345.35 |
| Итого | | 1 196 075.14 |
| Остаток денежных средств на | 31.12.2025 г. | -481 215.46 |

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Менделеева ул, д.18А

| Период | Наименование работ/услуг | Сумма, руб. |
|--------|---|-------------------|
| янв.25 | под.1,(подвал),замена стояка канализации,чеканка раструба канализации | 69 730,00 |
| янв.25 | под.3,(подвал),отключение системы ХВС,нарезка резьбы трубопровода,замена участка трубопровода,замена крана d15,,25 | 6 510,00 |
| янв.25 | ремонтные работы в теплоузле | 49 880,00 |
| янв.25 | кв.12,16, отключение (слив) системы отопления, демонтаж/монтаж стояка отопления, замена участка трубопровода отопления d20, замена крана d15 | 23 990,00 |
| янв.25 | замена стояка отопления, замена участка трубопровода отопления d32, сварочные работы, замена крана d15-20 | 13 985,00 |
| апр.25 | (подвал №1,2) услуги по уборке ТКО из подвалов МКД | 31 455,87 |
| апр.25 | под.1, раскопка и обратная засыпка грунта в ручную для проведения сантехнических работ | 10 000,00 |
| май.25 | кв.42,46 замена стояка канализации, замена стояка ХВС, демонтаж/монтаж крана | 37 180,00 |
| июн.25 | ремонт шиферной кровли над кв.16,выравнивание карнизного свеса подъезда 1,автотранспортные услуги автовышки | 8 000,00 |
| июн.25 | уборка порубочных остатков с применением спецтехники | 4 224,00 |
| июн.25 | вырубка аварийных деревьев | 14 929,26 |
| июн.25 | изготовление и установка песочницы | 10 580,00 |
| июл.25 | опрессовка,промывка системы отопления,демонтаж/монтаж запорной арматуры,сварочные работы,монтаж уч-ка трубопровода ХВС,покраска уч-ка трубопровода отопления,замена крана d15 | 69 165,00 |
| июл.25 | кв.38, нежилое,подвал, отключение системы ХВС,замена стояка ХВС | 28 080,00 |
| июл.25 | кв.61,65, замена стояка канализации,пробивка отверстия | 20 380,00 |
| июл.25 | замена стояка канализации, чеканка раструба канализации, пробивка отверстия кв.43,47,48+чердак | 30 620,00 |
| авг.25 | уборка порубочных остатков с применением спецтехники | 21 912,00 |
| авг.25 | уборка порубочных остатков с применением спецтехники | 20 196,00 |
| авг.25 | опиловка аварийных деревьев | 99 553,95 |
| авг.25 | опиловка аварийных деревьев | 91 738,29 |
| сен.25 | блок питания,источник питания 24В 1,5А 36Вт | 1 000,00 |
| окт.25 | герметизация примыканий кровли,очистка разделок от мусора | 2 250,00 |
| окт.25 | ремонтные работы (демонтаж/монтаж вычислителя ВКТ-7,термопреобразователя,расходомера ПРЭМ) | 43 596,78 |
| окт.25 | под.3, кв. 35 ремонт водосточной системы, автотранспортные услуги | 7 940,00 |
| ноя.25 | закрашивание надписей фасада | 2 500,00 |
| дек.25 | завоз пескосмеси на дворовую территории | 1 000,00 |
| дек.25 | уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой) | 2 000,00 |
| дек.25 | ремонт водосточной системы+кран-манипулятор | 12 135,00 |
| | | 734 531,15 |

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко