



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Ленинский пр-т, д.187

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-865 413.37
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	707 225.58	683 386.96
Целевой сбор	108 000.00	104 258.55
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	1 699.20	1 699.20
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	612.50	612.50
Итого	817 537.28	789 957.21
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		15 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		70 953.73
уборка помещений общего пользования		97 200.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		14 218.92
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		121 500.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		23 698.20
текущий ремонт общего имущества		413 093.00
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		1 570.32
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		16 588.80
услуги расчётного центра (расчёт платы за капитальный ремонт)		5 605.20
услуги отдела паспортного учёта		13 744.92
обслуживание внутридомовых газовых сетей		9 846.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		11 610.00
содержание внутридомовых инженерных систем		85 313.52
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		114 797.56
комиссионный сбор банка		21 695.27
Итого		1 039 712.56
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-1 115 168.72

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Ленинский пр-кт, д.187

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
янв.25	под.№1, (подвал) отключение системы отопления, замена стояка отопления, замена крана d15-20, сварочные работы	43 579,00
янв.25	под.№4, (подвал) чеканка раструба канализации d110, замена участка трубопроводв канализации, пробивка отверстия d100, раскопка и обратная засыпка грунта вручную	28 450,00
янв.25	кв.81, отключение (слив) системы отопления, замена участка трубопровода отопления d20, сварочные работы	13 140,00
янв.25	под.№1,2 (подвал), отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, замена крана d15-20, сварочные работы	171 830,00
янв.25	под.№3, замена участка трубопровода канализации (110), пробивка отверстия d100 глубиной до 400мм, отключение системы (слив) ГВС/ХВС, раскопка и обратная засыпка грунта вручную	56 915,00
фев.25	изготовление установка дверей выходов на кровлю	14 780,00
май.25	отключение системы (слив) ХВС, отключение (слив) системы отопления, монтаж крана, монтаж у	24 040,00
июн.25	шланг (по соглашению о возмещении затрат)	2 249,00
июн.25	ключи (по соглашению о возмещении затрат)	400,00
авг.25	кв.2,5 замена стояка канализации, пробивка отверстия	21 440,00
авг.25	установка сетки (защита от птиц) на вентканалах	22 720,00
окт.25	кв.59, замена стояка канализации, установка ревизии, чеканка раструба канализации	11 550,00
дек.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
		413 093,00

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко