



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

25 Января ул., д.70

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-695 433.74
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 545 976.67	1 506 100.15
Целевой сбор	166 800.00	164 309.48
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	5 097.60	5 097.60
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Размещение оборудования по розливу воды	82 200.00	82 200.00
Итого	1 809 074.27	1 766 707.23
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		35 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		164 227.43
уборка помещений общего пользования		145 800.00
обслуживание мусоропроводов		67 500.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		22 500.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		165 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		33 277.92
текущий ремонт общего имущества		171 302.08
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 118.88
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		29 118.12
услуги отдела паспортного учёта		24 126.48
обслуживание внутридомовых газовых сетей		13 760.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		17 974.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		751.98
содержание внутридомовых инженерных систем		149 750.64
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		204 069.93

комиссионный сбор банка		42 812.30
Итого		1 296 577.27
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-225 303.78

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
25 Января ул., д.70

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
янв.25	под.1,2,3,4 (1 этаж) электромонтажные работы по восстановлению освещения МОП	13 000,00
янв.25	под.2,3,4 ремонт дверей (установка проушин) выхода на кровлю	3 210,00
янв.25	под.3, эт.6 ремонт рам МОП	2 000,00
янв.25	изготовления стенда на пластике с 4-мя карманами ф.А4	12 800,00
апр.25	кв.88 отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления	8 800,00
апр.25	кв.71-77 отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка полотенцесушителя, пробивка отверстия, сварочные работы	11 740,00
май.25	под.1,2,4 отключение системы (слив) ХВС, ГВС замена крана	8 540,00
май.25	ремонт двери входной группы (замена личинки замка)	2 000,00
май.25	опрессовка, промывка системы отопления	20 000,00
июн.25	под.4 (подвал) отключение системы (слив) ХВС, монтаж участка трубопровода ХВС d20, монтаж крана d15,	5 760,00
авг.25	валка, опилка аварийных деревьев	59 374,08
авг.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	13 068,00
окт.25	расчистка стен и покраска мусороприемных камер	9 010,00
дек.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
		171 302,08

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко