



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Санаторный пер., д.4

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-30 000.00
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	852 153.04	740 071.89
Итого	852 153.04	740 071.89
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		85 215.30
уборка помещений общего пользования		97 200.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		18 053.28
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		113 400.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		27 079.92
текущий ремонт общего имущества		275 670.00
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		1 570.32
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		20 309.88
услуги отдела паспортного учёта		15 796.56
обслуживание внутридомовых газовых сетей		10 768.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		21 840.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		10 662.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		12 531.00
содержание внутридомовых инженерных систем		108 319.68
комиссионный сбор банка		17 309.30
Итого		841 072.12
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-131 000.23

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Санаторный пер., д.4

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
мар.25	подъезд 2, (подвал) замена стояка ГВС	7 960,00
мар.25	(подвал) отключение системы (слив) ГВС, замена запорной арматуры ГВС, замена крана, сварочные работы	60 610,00
апр.25	подъезд 6, отключение системы ХВС, монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана d15	9 950,00
апр.25	кв.38, подвал замена стояка ХВС, сварочные работы	21 780,00
май.25	отключение системы (слив) ХВС, пробивка отверстия d10-32 глубиной до 600 мм, монтаж участка трубопровода ХВС d20, монтаж крана d15	14 760,00
июл.25	подъезд 3, укрепление парапетных крышек кровли	2 000,00
авг.25	кв.60,62, замена стояка ХВС, замена крана d15, пробивка отверстия	10 090,00
авг.25	кв.18, чеканка раструба, замена стояка канализации, проф. прочистка трубопровода канализации с прим. оборудования	13 220,00
авг.25	замена запорной арматуры, замена крана d15, установка манометров, покраска участка трубопровода отопления, опрессовка, промывка системы отопления	93 355,00
авг.25	подъезд 5, подвал, отключение системы ГВС, ХВС, замена участка трубопровода, сварочные работы, замена крана d15-20	14 925,00
ноя.25	подвал отключение системы отопления, замена участка трубопровода отопления, сварочные работы, пробивка отверстия	27 020,00
		275 670,00

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко