



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Архитектора Троицкого ул., д.8

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-871 304.54
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	789 338.94	761 500.17
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	612.50	612.50
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Прочие поступления	0.00	50 000.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	3 841.17	4 218.47
Итого	802 792.61	825 331.14
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		5 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		80 279.26
уборка помещений общего пользования		148 500.00
обслуживание мусоропроводов		72 900.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		14 119.56
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		128 700.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		23 532.60
текущий ремонт общего имущества		1 364 711.74
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		7 851.60
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		2 414.72
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		559.44
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		16 472.76
услуги отдела паспортного учёта		13 648.80
обслуживание внутридомовых газовых сетей		6 880.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		9 588.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		26 433.00
содержание внутридомовых инженерных систем		95 071.68
комиссионный сбор банка		22 371.72
Итого		2 041 104.64
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-2 087 078.04

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Архитектора Троицкого ул., д.8

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
янв.25	ремонт входной группы	31 854,31
янв.25	отделка оконных проемов металлом, изготовление и установка дверей входа в мусорокамеры подъездов №1,2, тамбурной двери, демонтаж старых дверей	93 300,00
апр.25	ремонт мягкой кровли из направляемых материалов в 2 слоя над кв.35,36,69,70(частично),кв.33,34,71,72,лифтовая 1,2 (полностью)	758 200,55
май.25	подъезд 1, отключение системы (слив) ХВС, замена крана, сварочные работы (полив)	6 560,00
июл.25	кв.58, замена стояка канализации,чеканка раструба канализации	9 700,00
июл.25	подъезд 2, ремонт дворового оборудования (лавок)	2 695,00
июл.25	услуги по уборке ТКО с кровли МКД	12 000,00
авг.25	ремонтные работы	50 822,68
окт.25	подъезд 1, подвал, отключение системы отопления,сварочные работы,замена участка трубопровода отопления,врезка в действующие внутренние сети,замена запорной арматуры,замена крана d15.25.установка манометров,покраска участка трубопровода отопления	172 939,20
окт.25	подъезд 2, подвал, отключение системы отопления,сварочные работы,замена участка трубопровода отопления,врезка в действующие внутренние сети,замена запорной арматуры,замена крана d15.25.установка манометров,покраска участка трубопровода отопления	170 465,00
окт.25	кв.13, отключение системы отопления,демонтаж/монтаж радиатора отопления,сварочные работы	14 845,00
окт.25	установка сварной сетки на вент.каналы	11 550,00
ноя.25	техэтаж, замена участка трубопровода канализации	3 960,00
ноя.25	подвал, замена участка трубопровода ливневой канализации,сварочные работы,пробивка отверстия,установка ревизии	15 980,00
ноя.25	подъезд 1, восстановление кирпичной кладки в подвале	6 600,00
дек.25	герметизация отверстий в подвале	3 240,00
		1 364 711,74

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко