



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Артамонова ул., д.38, корп.А

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-691 480.86
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 112 754.72	1 086 513.44
Целевой сбор	171 600.00	167 568.19
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	8 933.12	8 933.12
Итого	1 293 287.84	1 263 014.75
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		55 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		112 168.78
уборка помещений общего пользования		144 000.00
обслуживание мусоропроводов		97 200.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		17 036.28
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		180 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		22 715.04
текущий ремонт общего имущества		857 335.04
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		279.72
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		19 875.60
услуги расчётного центра (расчёт платы за капитальный ремонт)		752.55
услуги отдела паспортного учёта		16 468.80
обслуживание внутридомовых газовых сетей		13 760.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		40 320.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		19 176.00
содержание внутридомовых инженерных систем		124 932.72
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		184 532.51
комиссионный сбор банка		36 314.36
Итого		1 946 215.41
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-1 374 681.52

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Артамонова ул., д.38А

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	(подвал), отключение системы ГВС,ХВС,замена участков трубопровода ГВС,врезка в действующие внутренние сети трубопровода отопления и водоснабжения,замена крана d25-32,сварочные работы	32 930,00
январь.25	(подвал) отключение системы отопления,замена запорной арматуры d80,сварочные работы	26 880,00
январь.25	подвал, отключение системы ГВС,ХВС,замена уч.трубопровода отопления,сварочные работы	21 165,00
январь.25	кв.26, замена стояка ГВС,пробивка отверстия d100	18 240,00
январь.25	(подвал), отключение (слив) системы отопления, замена участка трубопровода отопления d57, d40, замена стояка отопления, сварочные работы	143 695,00
февраль.25	демонтаж старой двери, изготовление и установка двери входа в подвал	23 430,00
февраль.25	электромонтажные работы (освещение мусорокамеры)	8 480,00
февраль.25	работы по ремонту ВРУ	135 415,54
апрель.25	кирпичная кладка проема,оштукатуривание проема	19 380,00
апрель.25	ремонт общедомового имущества (лавочек)	3 000,00
апрель.25	ремонт окна МОП	3 080,00
май.25	отключение системы (слив) ХВС,монтаж участка трубопровода ХВС d32,монтаж крана,опрессовка,промывка системы отопления.	27 535,00
июнь.25	ремонт двери тамбура	1 500,00
июнь.25	кв.15,31, замена стояка канализации,пробивка отверстия	20 370,00
июль.25	кв.111, отключение системы отопления,замена стояка отопления,сварочные работы	11 255,00
июль.25	замена участка трубопровода отопления,отключение системы отопления,замена крана d15, врезка в сети трубопроводов,сварочные работы,опрессовка,промывка системы отопления	54 319,00
август.25	МОП этаж 4, отключение системы отопления,сварочные работы,демонтаж/монтаж радиатора отопления	12 120,00
сентябрь.25	кв.137+балкон+лестничные клетки, ремонт мягкой кровли из направляемых материалов в 2 слоя	171 057,00
сентябрь.25	установка замков дверей входа в подвал	1 300,00
октябрь.25	заваривание мусоропровода с 2 по 9 этажи,герметизация отверстий мусоропровода	6 800,00
октябрь.25	подвал, отключение системы отопления,замена участка трубопровода отопления,замена крана d15,25,сварочные работы	61 880,00
ноябрь.25	услуги по уборке подвала МКД	32 000,00
ноябрь.25	кв.108, демонтаж/монтаж стояка отопления	12 670,00
ноябрь.25	кв.83, демонтаж/монтаж крана	6 335,00
декабрь.25	завоз пескосмеси на дворовую территории	2 000,00
декабрь.25	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ (2025год)	498,50
		857 335,04

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко