



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Гаршина ул., д.16

| Остаток денежных средств на | 01.01.2025 г. | -41 141.47 |
|--|------------------------|------------------------|
| Доходы | начислено, руб. | оплачено, руб. |
| Содержание и ремонт жилья | 705 232.44 | 688 144.64 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК | 1 699.20 | 1 699.20 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО | 612.50 | 612.50 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования Интеркон Клиент ООО | 4 380.00 | 4 380.00 |
| Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО | 9 000.00 | 9 000.00 |
| Прочие поступления | 0.00 | 40 000.00 |
| Размещение рекламно-информационных стендов | 3 600.00 | 3 600.00 |
| Итого | 724 524.14 | 747 436.34 |
| Расходы | | потрачено, руб. |
| расходы по истребованию задолженности за ЖКУ | | 15 000.00 |
| управление общим имуществом многоквартирного дома | | 72 452.41 |
| уборка помещений общего пользования | | 121 113.48 |
| уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов | | 13 828.32 |
| уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома) | | 113 400.00 |
| устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов | | 18 432.00 |
| текущий ремонт общего имущества | | 840 032.75 |
| проверка и обслуживание приборов учёта ГВС | | 2 069.76 |
| проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии | | 3 140.64 |
| проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии | | 1 207.36 |
| обязательное страхование опасного объекта (лифты) | | 559.44 |
| услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ) | | 16 128.00 |
| услуги отдела паспортного учёта | | 13 363.20 |
| проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов | | 9 159.00 |
| содержание внутридомовых инженерных систем | | 82 944.00 |
| комиссионный сбор банка | | 23 751.58 |
| Итого | | 1 346 581.94 |
| Остаток денежных средств на | 31.12.2025 г. | -640 287.08 |

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Гаршина ул., д.16

| Период | Наименование работ/услуг | Сумма, руб. |
|--------|--|-------------------|
| фев.25 | ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя | 676 536,75 |
| фев.25 | кв.30,33, замена стояка отопления, пробивка отверстия d40-60, отключение системы отопления, замена крана d15 | 31 700,00 |
| апр.25 | кв.63, замена стояка ХВС, ГВС, монтаж точки подключения водопроводов, отключение системы ГВС, ХВС | 21 325,00 |
| апр.25 | кв.27, отключение системы отопления, замена стояка отопления, демонтаж/монтаж радиатора отопления, сварочные работы, нарезка резьбы трубопровода | 37 310,00 |
| май.25 | мелкий ремонт двери (установка петель) | 1 625,00 |
| июл.25 | установка манометра, замена крана d15,25, опрессовка, промывка системы отопления | 20 800,00 |
| июл.25 | этаж 3, ремонт двери МОП | 1 500,00 |
| июл.25 | преобразователь | 4 743,00 |
| авг.25 | преобразователь | 4 743,00 |
| окт.25 | ремонт входной группы (восстановление плитки, оштукатуривание, покраска) | 18 750,00 |
| окт.25 | ремонт перил входной группы | 3 450,00 |
| окт.25 | кв.63, отключение системы ГВС, ХВС, замена стояка канализации | 10 840,00 |
| окт.25 | закрашивание надписей фасада | 2 500,00 |
| дек.25 | завоз пескосмеси на дворовую территории | 1 000,00 |
| дек.25 | услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ (2025год) | 3 210,00 |
| | | 840 032,75 |

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко