



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Рижская ул., д.4

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-1 144 075.49
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	3 055 577.28	2 996 998.61
Целевой сбор	254 400.00	249 930.36
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	10 195.20	10 195.20
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	1 137.50	1 137.50
Итого	3 321 309.98	3 258 261.67
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		306 691.00
уборка помещений общего пользования		405 000.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		32 400.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		291 600.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		62 351.52
текущий ремонт общего имущества		659 019.86
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 678.32
техническая экспертиза лифтового оборудования		60 000.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		54 557.52
услуги расчётного центра (расчёт платы за капитальный ремонт)		1 126.23
услуги отдела паспортного учёта		45 204.84
обслуживание внутридомовых газовых сетей		20 640.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		60 480.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		28 464.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		4 800.00
содержание внутридомовых инженерных систем		233 818.20
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		268 675.14
комиссионный сбор банка		75 771.61
Итого		2 615 418.87
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-501 232.70

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Рижская ул, д.4

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	кв.113,117 замена стояка ГВС, пробивка отверстия d10-32 глубиной до 250мм	9 310,00
январь.25	кв.202,206,210, замена стояка ХВС/ГВС, сварочные работы	46 870,00
январь.25	установка замков дверей входа в подвал	4 370,00
январь.25	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД	41 079,39
март.25	услуги порубочных остатков с применением спецтехники	60 000,00
март.25	вырубка и опиловка аварийных деревьев	159 521,47
июнь.25	отключение системы ГВС,ХВС,замена запорной арматуры,замена уч-ка трубопровода,замена крана d15,25,,сварочные работы,опрессовка,промывка ситстемы отопления	234 784,00
июль.25	подъезд 5, подвал, замена крана d25,сварочные работы	4 210,00
июль.25	подъезд 4, подвал, отключение системы ГВС,замена уч-ка трубопровода ГВС,сварочные работы,замена крана d15	19 410,00
июль.25	подъезд 1, отключение системы ГВС, замена запорной арматуры,замена крана d15-20,установка манометров,замена участка трубопровода канализации	38 265,00
октябрь.25	подъезд 1,4, отключение системы ГВС,ХВС, сварочные работы,замена участка трубопровода ХВС,ГВС,установка крана	27 790,00
октябрь.25	подъезд 4, ремонт двери выхода в подвал	1 500,00
декабрь.25	ремонт двери входа в подвал (установка проушин)	1 140,00
декабрь.25	завоз пескосмеси на дворовую территории	6 000,00
декабрь.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
декабрь.25	подъезд ,4 ремонт дверей входа в подвал	2 270,00
		659 019,86

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко