



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Ленинский пр-т, д.203

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-986 560.94
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 265 066.24	1 167 523.73
Целевой сбор	147 600.00	137 420.47
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	1 699.20	1 699.20
Итого	1 414 365.44	1 306 643.40
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		120 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		126 676.54
уборка помещений общего пользования		145 800.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		15 761.88
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		291 600.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		25 758.60
текущий ремонт общего имущества		533 079.61
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		4 710.96
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		559.44
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		18 032.40
услуги отдела паспортного учёта		14 940.72
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		45 284.00
содержание внутридомовых инженерных систем		104 070.00
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		135 405.05
комиссионный сбор банка		55 446.44
Итого		1 640 402.77
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-1 320 320.30

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко

111



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Ленинский пр-кт, д.203

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	кв.124 отключение системы ГВС,ХВС,сварочные работы,замена крана d15	17 670,00
январь.25	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД,автотранспортные услуги по вывозу ТКО из подвала МКД	130 000,00
апрель.25	кв.126 отключение системы (слив) ХВС ГВС ,замена крана d 15,сварочные работы	17 754,00
май.25	отключение системы (слив) ГВС замена запорной арматуры	12 855,00
июнь.25	покраска детского и дворового оборудования	13 320,00
июнь.25	ремонт швов кв.35, к.5	17 978,26
июль.25	изготовление и установка двери входной группы	15 750,00
июль.25	изготовление и установка двери,демонтаж старой двери	24 730,00
август.25	подвал, отключение системы ГВС,замена запорной арматуры ГВС,замена уч-ка трубопровода ГВС,сварочные работы	24 260,00
сентябрь.25	комплект термометров	3 612,00
сентябрь.25	ремонт порогов входной группы	11 600,00
октябрь.25	преобразователь	4 743,00
октябрь.25	опилковка и вырубка аварийных деревьев	76 861,04
октябрь.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	17 325,00
октябрь.25	ремонт пожарной лестницы	6 750,00
октябрь.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
октябрь.25	(подвал) замена участка трубопровода отопления Д76	16 040,00
ноябрь.25	чердак замена участка отопления Д57, Д32	63 885,00
ноябрь.25	ремонтные работы (демонтаж/монтаж вычислителя ВКТ-7,термопреобразователя,расходомера ПРЭМ)	46 610,70
ноябрь.25	установка доводчика	3 590,00
декабрь.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
декабрь.25	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ (2025год)	3 245,61
		533 079,61

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко