



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Ленинский пр-т, д.177

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-117 007.10
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	2 603 029.80	2 421 696.36
Целевой сбор	241 799.76	225 784.75
Право пользования земельным участком	28 177.42	28 177.42
Итого	2 873 006.98	2 675 658.53
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		55 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		263 120.72
уборка помещений общего пользования		243 000.00
обслуживание мусоропроводов		194 400.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		194 400.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		71 056.20
текущий ремонт общего имущества		1 187 327.79
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		4 710.96
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 724.80
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 118.88
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		63 950.52
услуги расчётного центра (расчёт платы за капитальный ремонт)		12 829.68
услуги отдела паспортного учёта		49 739.28
обслуживание внутридомовых газовых сетей		20 640.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		53 760.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		22 833.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		90 828.00
содержание внутридомовых инженерных систем		326 858.52
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		242 718.61
комиссионный сбор банка		59 639.45
Итого		3 163 795.93

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Ленинский пр-кт, д.177

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	кв.59,отключение системы отопления,демонтаж/монтаж радиатора отопления,демонтаж/монтаж крана d15-20,сварочные работы	10 604,00
январь.25	под.№7, (подвал) отключение системы,замена стояка отопления,замена крана d15,сварочные работы	24 180,00
январь.25	под.№2, (чердак), отключение (слив) системы отопления, замена крана d15-20	4 900,00
февраль.25	электромонтажные работы (подключение насоса ХВС)	7 570,00
март.25	ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 1 слой над кв.№141,142	11 898,00
апрель.25	замена запорной арматуры,установка насоса и частотного преобразователя	100 100,00
май.25	покраска детского и дворового оборудования	7 410,00
июнь.25	преобразователь	9 486,00
август.25	вырубка аварийных деревьев	22 446,59
август.25	ремонт кровельной (ливневой) воронки	4 970,00
август.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	2 211,00
август.25	замок навесной	5 000,00
сентябрь.25	ремонт подъездов и мусорокамер	212 000,00
октябрь.25	демонтаж/монтаж уч-ка трубопровода канализации,демонтаж/монтаж крана d15-20,отключение системы отопления	23 810,00
октябрь.25	мусорокамера,отключение системы отопления,демонтаж/монтаж крана d15-20,радиатора отопления,нарезка резьбы трубопровода	12 270,00
октябрь.25	электромонтажные работы по восстановлению освещения в подвале МОП	32 052,00
октябрь.25	монтаж табличек на подъезды	5 000,00
октябрь.25	ремонт входных групп подъездов	219 780,00
ноябрь.25	под.№2, техэтаж, отключение системы отопления,замена участка трубопровода отопления,замена крана d15-20,25,сварочные работы	33 606,00
ноябрь.25	под.№3,4 (частично), ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	302 224,20
ноябрь.25	под.№1,3, монтаж радиатора отопления, монтаж крана Д15	13 755,00
декабрь.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	4 000,00
декабрь.25	изготовление и установка лавок	84 400,00
декабрь.25	ремонт двери мусорокамеры	5 450,00
декабрь.25	изготовление и установка досок объявлений, установка шиберов мусоропровода	21 905,00
декабрь.25	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ (2025год)	6 300,00
		1 187 327,79

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко