



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Электровозная ул., д.4

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-680 075.93
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 255 125.00	1 254 670.78
Целевой сбор	122 400.00	122 354.47
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	5 097.60	5 097.60
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Прочие поступления	0.00	46 680.05
Итого	1 391 622.60	1 437 802.90
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		126 922.26
уборка помещений общего пользования		175 500.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		22 500.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		175 500.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		32 439.36
текущий ремонт общего имущества		422 139.82
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		839.16
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		28 384.44
услуги отдела паспортного учёта		23 518.80
обслуживание внутридомовых газовых сетей		10 320.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		14 446.00
содержание внутридомовых инженерных систем		86 400.00
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		131 531.06
комиссионный сбор банка		16 394.73
Итого		1 272 046.03
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-514 319.06

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко

111



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Электровозная ул, д.4

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя над подъездом №1	55 000,00
январь.25	(подвал) отключение (слив) системы ГВС, замена запорной арматуры ГВС d50, сварочные работы	12 335,00
январь.25	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД	26 659,55
февраль.25	изготовления стенда на пластике с 4-мя карманами ф.А4	12 800,00
март.25	ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 1 слой над кв.№105	27 226,00
апрель.25	материалы для проведения субботника	10 000,00
май.25	электромонтажные работы по замене вводного рубильника	20 700,00
июнь.25	поверка СИ	5 940,00
июль.25	ремонтные работы(демонтаж/монтаж вычислителя ВКТ-7,термопреобразователя,расходомера ПРЭМ)	39 623,38
июль.25	отключение системы отопления,ХВС,монтаж уч-ка трубопровода ХВС,демонтаж/монтаж крана d15,опрессовка,промывка системы отопления	27 580,00
август.25	подъезд 2, замена участка трубопровода канализации,пробивка отверстия,отключение системы ГВС,ХВС	34 740,00
август.25	кв.3+подвал, замена стояка ГВС,пробивка отверстия,отключение системы ГВС,ХВС	11 350,00
октябрь.25	подъезд 1, ремонт порогов входной группы	400,00
октябрь.25	кв.82, замена стояка канализации,отключение системы ГВС,ХВС	10 900,00
ноябрь.25	кв.39, отключение системы ГВС,ХВС,замена стояка канализации,демонтаж/монтаж унитаза	16 890,00
ноябрь.25	под. № 2 подвал замена стояка отопления, замена кранов	18 990,00
ноябрь.25	(Электровозная д. 4, 6, 8) контейнерная площадка	89 005,89
декабрь.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
		422 139,82

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко