



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Калининградская ул., д.102

Остаток денежных средств на	01.01.2024 г.	-18 622.25
<b>Доходы</b>	<b>начислено, руб.</b>	<b>оплачено, руб.</b>
Содержание и ремонт жилья	1 120 217.80	1 097 856.56
Целевой сбор	121 200.00	119 173.80
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	3 398.40	3 398.40
Размещение телекоммуникационного оборудования Квант-Телеком АО	4 400.00	4 400.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком-Сервис ОАО	212.60	212.60
Размещение телекоммуникационного оборудования Ростелеком ПАО	2 800.00	2 800.00
Прочие поступления	0.00	30 000.00
Размещение оборудования по розливу воды	72 000.00	72 000.00
<b>Итого</b>	<b>1 324 228.80</b>	<b>1 329 841.36</b>
<b>Расходы</b>		<b>потрачено, руб.</b>
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		5 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		120 302.88
уборка помещений общего пользования		129 600.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		20 046.24
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		121 500.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		33 410.40
текущий ремонт общего имущества		1 219 159.58
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		2 069.76
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		404.00
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		23 387.28
услуги отдела паспортного учёта		19 378.08
обслуживание внутридомовых газовых сетей		11 578.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		34 720.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		16 327.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		14 600.00
содержание внутридомовых инженерных систем		134 978.04

расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		126 324.23
комиссионный сбор банка		50 437.54
<b>Итого</b>		<b>2 088 433.43</b>
<b>Остаток денежных средств на</b>	<b>31.12.2024 г.</b>	<b>-777 214.31</b>

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.  
Калининградская ул., д.102

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.24	остекление МОП п.№2 этаж 5	3 684,00
январь.24	остекление МОП п.№1 этаж , п.№2 этаж 1	2 824,00
апрель.24	ремонт швов панельных кв.13	51 744,01
апрель.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка канализации, чеканка раструба канализации п.2 (подвал)	15 360,00
апрель.24	отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка канализации, чеканка раструба канализации п.1 (подвал)	18 390,00
июль.24	ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя , п.1,2, кв.80-89,122-125	880 000,00
июль.24	кв.10 отключение системы ГВС,ХВС,,замена крана d15,сварочные работы,замена стояка ХВС,пробивка отверстия d10-32	24 790,00
август.24	ремонт швов панельных кв.12, 124	43 171,76
август.24	замена запорной арматуры, замена крана, установка манометров, опрессовка системы отопления	103 802,50
август.24	расчистка детского и дворового оборудования от старой краски	15 000,00
октябрь.24	откл. системы (слив) ХВС/ГВС, замена стояка канализации, установка ревизии d110	24 510,00
октябрь.24	кв.47, отключение системы ГВС,ХВС,замена уч.трубопровода стояка канализации	7 130,00
октябрь.24	доставка чернозема	7 000,00
ноябрь.24	ремонтные работы (демонтаж/монтаж эл.плит, пусконаладочн. работы)	21 753,31
		<b>1 219 159,58</b>

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко