



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Менделеева ул., д.1, корп.А

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-396 945.16
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	861 608.88	832 383.91
Целевой сбор	70 799.88	67 791.09
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	1 699.20	1 699.20
Итого	934 107.96	901 874.20
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		20 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		86 330.81
уборка помещений общего пользования		81 000.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		13 043.52
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		97 200.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		21 739.20
текущий ремонт общего имущества		178 106.13
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		1 570.32
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		15 217.44
услуги отдела паспортного учёта		12 608.76
обслуживание внутридомовых газовых сетей		5 160.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		22 400.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		18 920.00
содержание внутридомовых инженерных систем		87 826.32
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		67 303.18
комиссионный сбор банка		20 753.34
Итого		750 386.38
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-245 457.34

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко

111



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Менделеева ул, д.1А

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	кв.58 устранение течи кровли	4 000,00
январь.25	подъезд 4, ремонт тамбурной двери МОП	1 000,00
апрель.25	прочистка трубопровода канализации с применением спецоборудования R650 Rothenbrger	6 000,00
май.25	кв. 3,6 замена крана шарового d 15,демонтаж кирпичной кладки, замена стояка канализации,замена стояка отопления	34 775,00
май.25	опрессовка,промывка системы отопления	10 000,00
июнь.25	преобразователь	4 743,00
июнь.25	подъезд 3, ремонт водосточной системы,автотранспортные услуги манипулятора	4 600,00
август.25	ремонтные работы (демонтаж/монтаж вычислителя ВКТ-7,термопреобразователя,расходомера ПРЭМ)	43 596,78
август.25	прочистка водосточной системы	3 000,00
октябрь.25	подъезд 4, этаж 5 остекление МОП	3 636,35
октябрь.25	отключение системы ХВС,замена запорной арматуры	28 855,00
октябрь.25	засыпка асфальтовым срезом придомовой территории	12 000,00
октябрь.25	кв. 58 устранение течи кровли/переборка шифера/	2 000,00
ноябрь.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
ноябрь.25	уборка листвы с придомовой территории (вывоз)	7 500,00
ноябрь.25	кв. 58 ремонт шиферной кровли	3 750,00
декабрь.25	завоз пескосмеси на дворовую территории	1 000,00
декабрь.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
декабрь.25	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ (2025год)	3 150,00
		178 106,13

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко