



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

25 Января ул., д.18

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-648 860.33
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 465 192.68	1 397 771.72
Целевой сбор	84 000.24	81 876.05
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	6 796.80	6 796.80
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	875.00	875.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Интеркон Клиент ООО	4 380.00	4 380.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Итого	1 570 244.72	1 500 699.57
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		30 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		148 624.45
уборка помещений общего пользования		145 800.00
обслуживание мусоропроводов		162 000.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		25 189.92
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		145 800.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		41 983.20
текущий ремонт общего имущества		436 096.00
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		2 414.72
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 118.88
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		29 388.24
услуги отдела паспортного учёта		24 350.16
обслуживание внутридомовых газовых сетей		13 760.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		19 647.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		33 450.00
содержание внутридомовых инженерных систем		169 612.08
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		88 016.75
комиссионный сбор банка		25 344.54
Итого		1 545 736.58

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
25 Января ул., д.18

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	кв.69,105,106, ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов	15 000,00
март.25	кв.32, отключение (слив) системы отопления, замена части стояка отопления, сварочные работы	11 810,00
апрель.25	подъезд 3, замена участка трубопровода канализации Д(110)	9 700,00
апрель.25	подъезд 3, (подвал) замена участка трубопровода отопления д57,отключение (слив)системы отопления,сварочные работы	175 370,00
июль.25	опрессовка,промывка системы отопления	20 000,00
июль.25	монтаж искусственной дорожной неровности	23 600,00
июль.25	подъезд 2, этаж 2,3,4,7,9,	29 806,00
август.25	демонтаж и монтаж водомерного узла ХВС,отключение системы ХВС,сварочные работы,замена запорной арматуры	87 480,00
август.25	подвал, отключение системы ГВС,ХВС,замена запорной арматуры ГВС	24 390,00
октябрь.25	подъезд 3, очистка лифтовой шахты от мусора,дератизация	1 620,00
октябрь.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
октябрь.25	подъезд 3, ремонт выхода на кровлю	1 560,00
ноябрь.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
ноябрь.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
ноябрь.25	уборка листвы с придомовой территории (вывоз)	7 500,00
ноябрь.25	кв.81, замена стояка канализации	15 260,00
ноябрь.25	подъезд 3, очистка лифтовой шахты и дератизация от крыс	3 500,00
декабрь.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
		436 096,00

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко