



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Туполева ул., д.23

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-1 298 207.89
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	2 051 216.04	2 013 032.66
Целевой сбор	257 999.88	252 923.11
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	11 651.58	11 651.58
Итого	2 329 867.50	2 286 607.35
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		207 186.76
уборка помещений общего пользования		291 600.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		39 012.84
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		291 600.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		65 021.40
текущий ремонт общего имущества		2 086 276.77
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 034.88
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 678.32
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		58 519.20
услуги отдела паспортного учёта		39 012.84
обслуживание внутридомовых газовых сетей		20 640.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		60 480.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		40 864.00
содержание внутридомовых инженерных систем		286 094.16
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		250 294.40
комиссионный сбор банка		64 780.81
Итого		3 807 237.02
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-2 818 837.56

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко

111



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Туполева ул, д.23

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	под.№3, (подвал), отключение системы отопления, замена участка трубопровода отопления, сварочные работы	11 700,00
январь.25	электромонтажные работы по восстановлению освещения подвала	85 700,00
январь.25	(подвал), замена кранов d15-20, d25-32, нарезка резьбы трубопровода, сварочные работы, замена участка трубопровода отопления d25, d32, d40, отключение (слив) системы отопления	39 875,00
январь.25	кв.39, замена стояка отопления, нарезка резьбы трубопровода, замена крана d15, пробивка отверстия d10-32 глубиной до 600мм, демонтаж радиатора отопления	17 390,00
февраль.25	под.№4, ремонт стяжки пола входной группы	5 450,00
февраль.25	ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	1 510 269,70
февраль.25	под.№1, (подвал), замена участка трубопровода ГВС, сварочные работы	46 155,00
март.25	изготовление и установка дверей выхода на кровлю, ремонт дверей выхода на техэтаж	27 175,00
март.25	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД	112 727,16
апрель.25	обшивка металлом кровли	13 436,40
апрель.25	под.№3, отключение системы (слив)ХВС, замена участка трубопровода ХВС, замена крана	23 390,00
май.25	под.№1, укрепление парапетной крышки кровли, ремонт двери выхода на кровлю	3 000,00
июль.25	под.№3, установка замка двери выхода на кровлю	935,00
июль.25	электромонтажные работы по замене фотореле	3 450,00
август.25	монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана d15-20, опрессовка, промывка системы отопления, профилактическая прочистка канализационных выпусков с применением спецоборудования	78 590,00
август.25	кв.200,204, замена стояка канализации, пробивка отверстия	11 350,00
сентябрь.25	поверка СИ	1 160,00
октябрь.25	под.№2, подвал, замена участка трубопровода отопления, врезка в действующую сеть, замена крана d15-20, сварочные работы	20 820,00
октябрь.25	кв.1,5,9, замена стояка отопления, замена крана d20	31 610,00
октябрь.25	под.№2, подвал, отключение системы отопления, замена крана d15-20,25	15 130,00
ноябрь.25	под.№2, подвал замена участка трубопровода отопления D25, D76	23 125,00
ноябрь.25	ремонт дверей выхода на кровлю	2 280,00
декабрь.25	завоз пескосмеси на дворовую территорию	1 000,00
декабрь.25	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ (2025год)	558,51
		2 086 276,77

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко

UJ 17