



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Ленинский пр-т, д.152

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-717 817.07
<b>Доходы</b>	<b>начислено, руб.</b>	<b>оплачено, руб.</b>
Содержание и ремонт жилья	903 169.20	833 661.44
Целевой сбор	108 000.00	103 466.38
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	10 195.20	10 195.20
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
<b>Итого</b>	<b>1 030 364.40</b>	<b>956 323.02</b>
<b>Расходы</b>		<b>потрачено, руб.</b>
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		25 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		92 236.44
уборка помещений общего пользования		97 200.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		15 938.28
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		113 400.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		26 199.60
текущий ремонт общего имущества		714 361.60
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		1 570.32
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		18 339.72
услуги расчётного центра (расчёт платы за капитальный ремонт)		3 778.32
услуги отдела паспортного учёта		15 195.72
обслуживание внутридомовых газовых сетей		9 846.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		25 200.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		12 210.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		16 647.00
содержание внутридомовых инженерных систем		105 846.36
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		103 072.19
комиссионный сбор банка		23 088.40
<b>Итого</b>		<b>1 422 407.07</b>
<b>Остаток денежных средств на</b>	<b>31.12.2025 г.</b>	<b>-1 183 901.13</b>

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.  
Ленинский пр-кт, д.152

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	подвал, отключение системы отопления, замена уч. трубопровода отопления, сварочные работы	6 350,00
январь.25	кв.90, отключение системы отопления, замена стояка отопления, пробивка отверстия d10-32	12 480,00
январь.25	ремонт рам МОП	2 000,00
январь.25	изготовление табличек на ПВХ 600x180мм	2 700,00
февраль.25	под. №1-6, демонтаж старых щитов, изготовление и установка информационных щитов	8 810,40
март.25	пленка 50x6см	800,00
март.25	кв.33,42, подвал, замена стояка ГВС, замена крана d15	19 110,00
апрель.25	подъезд №3 отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы	39 719,50
апрель.25	кв.78+подвал отключение системы (слив) ГВС, замена стояка ГВС, замена крана	14 850,00
июнь.25	кв.78+подвал, замена стояка канализации, ХВС, замена уч-ка трубопровода, замена крана d25, пробивка отверстия	30 760,00
июль.25	кв.46, замена стояка ХВС, отключение системы ГВС, отключение системы ХВС, пробивка отверстия	16 320,00
июль.25	кв.51-54, отключение системы ГВС, ХВС, пробивка отверстия, чеканка раструба канализации, замена стояка канализации	16 170,00
август.25	чистка канализационных колодцев	30 000,00
ноябрь.25	кв.28,60,45,58 (частично), ремонт мягкой кровли из направляемых материалов в 2 слоя	191 675,00
ноябрь.25	ремонт детского оборудования	2 060,00
ноябрь.25	выполнение работ по санитарной, омолаживающей обрезке, рубке аварийных сухостойных деревьев	239 181,70
ноябрь.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	78 375,00
декабрь.25	завоз пескосмеси на дворовую территории	1 000,00
декабрь.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
		<b>714 361,60</b>

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко