



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Артамонова ул., д.38, корп.В

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-445 677.89
<b>Доходы</b>	<b>начислено, руб.</b>	<b>оплачено, руб.</b>
Содержание и ремонт жилья	4 170 426.12	4 159 568.57
Целевой сбор	306 000.00	305 557.59
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	6 796.80	6 796.80
Размещение оборудования по розливу воды	24 000.00	24 000.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	12 093.79	12 093.79
<b>Итого</b>	<b>4 519 316.71</b>	<b>4 508 016.75</b>
<b>Расходы</b>		<b>потрачено, руб.</b>
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		40 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		421 331.67
уборка помещений общего пользования		486 000.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		243 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		99 508.80
текущий ремонт общего имущества		936 018.71
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		9 421.92
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		2 237.76
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		87 070.20
услуги расчётного центра (расчёт платы за капитальный ремонт)		20 604.30
услуги отдела паспортного учёта		72 143.88
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		29 068.00
содержание внутридомовых инженерных систем		447 789.60
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		328 474.41
комиссионный сбор банка		65 664.50
<b>Итого</b>		<b>3 290 403.51</b>
<b>Остаток денежных средств на</b>	<b>31.12.2025 г.</b>	<b>771 935.35</b>

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко

111



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.  
Артамонова ул., д.38В

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	кв.30,35, отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, пробивка отверстия d10-32 глубиной до 400мм, сварочные работы	24 330,00
январь.25	тех. обслуживание оборудования автоматических шламбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
январь.25	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД	5 000,00
январь.25	п.3, работы по ремонту посадочного места КВШ и вала редуктора главного привода лифта	19 904,85
январь.25	техническое обслуживание системы автоматической установки пожарной сигнализации	20 000,00
февраль.25	тех. обслуживание оборудования автоматических шламбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
февраль.25	техническое обслуживание системы автоматической установки пожарной сигнализации	20 000,00
март.25	ремонтные работы (демонтаж/монтаж плитки пола п.1,2,3,4, ремонт поргов п.2, укрепление ограждения клумбы,уборка подвала п.1	28 100,00
март.25	тех. обслуживание оборудования автоматических шламбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
март.25	техническое обслуживание системы автоматической установки пожарной сигнализации	20 000,00
апрель.25	кв.266,271, замена стояка отопления,пробивка отверстия,отключение системы ГВС,ХВС	11 450,00
апрель.25	услуги по уборке сантехнических приборов (унитазы,раковины) в подвальном помещении	3 600,00
апрель.25	тех. обслуживание оборудования автоматических шламбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
апрель.25	кв. 299 отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена запорной арматуры унитаза п.1,3,4 (подвал), замена смесителя п.3 (кладовая уборщицы), устройство цементной стяжки п.1,3,4 (подвал)	14 900,00
май.25	тех. обслуживание оборудования автоматических шламбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
май.25	восстановление кирпичной кладки,оштукатуривание	5 800,00
май.25	укрепление парапетных крышек кровли лифтовых	3 150,00
май.25	кв.45,50 отключение системы (слив) ХВС,демонтаж/монтаж стояка ГВС,пробивка отверстия d10-32	8 280,00
июнь.25	тех. обслуживание оборудования автоматических шламбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
июнь.25	уборка мусора с кровли	1 000,00
июнь.25	установка ограждения	92 265,74
июль.25	установка детского и дворового оборудования	8 200,00
июль.25	тех. обслуживание оборудования автоматических шламбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00

июл.25	замена блока питания ПРЭМ	7 600,00
июл.25	опрессовка, промывка системы отопления	40 000,00
авг.25	тех. обслуживание оборудования автоматических шлагбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
авг.25	демонтаж/монтаж зеркал в лифтах	5 100,00
авг.25	подъезд 3, отключение системы отопления, демонтаж/монтаж стояка отопления, сварочные работы	12 370,00
авг.25	кв.25, отключение системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы	12 165,00
авг.25	кв.244, нежилой офис, отключение системы ГВС, ХВС, замена стояка ГВС, пробивка отверстия, демонтаж/монтаж ИПУ	13 170,00
сен.25	тех. обслуживание оборудования автоматических шлагбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
окт.25	кв.121, отключение системы отопления, демонтаж/монтаж крана d15-20, сварочные работы	12 695,00
окт.25	кв.252, отключение системы отопления, замена участка трубопровода, сварочные работы	8 500,00
окт.25	нанесение дорожной разметки КП	5 935,00
окт.25	кв.99, отключение системы отопления, замена участка трубопровода отопления, сварочные работы	7 205,00
окт.25	тех. обслуживание оборудования автоматических шлагбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
окт.25	установка ограждения	302 108,12
окт.25	кв.328, отключение системы ГВС, ХВС, замена стояка канализации	10 670,00
окт.25	замена кранов отопления (техэтаж)	65 400,00
ноя.25	тех. обслуживание оборудования автоматических шлагбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
дек.25	тех. обслуживание оборудования автоматических шлагбаумов (2шт.), СКД на площадку ТБО	10 000,00
дек.25	вывоз земли и поросли рядом с подстанцией	12 000,00
дек.25	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ (2025год)	15 120,00
		<b>936 018,71</b>

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко