



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Ржевская ул., д.9

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	405 351.36
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	3 181 757.76	3 113 991.34
Целевой сбор	259 125.00	221 197.70
Целевой сбор1	30 434.04	29 890.27
Размещение телекоммуникационного оборудования Телеком Сервис ООО	8 243.14	8 243.14
Итого	3 479 559.94	3 373 322.45
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		319 000.09
уборка помещений общего пользования		301 979.76
обслуживание мусоропроводов		191 499.36
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		279 883.68
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		58 922.88
текущий ремонт общего имущества		902 868.37
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		6 281.28
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 398.60
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		51 557.52
услуги отдела паспортного учёта		42 719.04
обслуживание внутридомовых газовых сетей		22 360.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		65 800.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		30 272.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		41 120.00
содержание внутридомовых инженерных систем		265 152.96
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		221 197.70
комиссионный сбор банка		71 692.96
Итого		2 875 775.96
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	902 897.85

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Ржевская ул, д.9

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
янв.25	кв.166,170,174 замена участка трубопровода канализации,пробивка отверстия d100	16 760,00
янв.25	п.2, подвал, отключение системы ГВС,ХВС,сварочные работы	7 160,00
янв.25	кв.74,84,94, отключение системы ГВС,ХВС,замена участка трубопровода,демонтаж/монтаж полотенцесушителя,ИПУ,монтаж крана d15	21 695,00
янв.25	кв.94, отключение системы ГВС,ХВС,замена участка трубопровода,демонтаж/монтаж полотенцесушителя,ИПУ,монтаж крана d15,сварочные работы	20 795,00
янв.25	под.№2, подвал, отключение системы отопления,замена участка трубопровода,сварочные работы,нарезка резьбы трубопровода,монтаж крана d15	22 830,00
фев.25	ремонтные работы	34 675,53
мар.25	под.№5, (подвал), под.№2 (техэтаж), отключение системы (слив) ГВС/ХВС, замена участка трубопровода d40, замена крана d15, замена крана d25-32, сварочные работы	27 110,00
апр.25	под.№2, отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена стояка ХВС, ГВС, замена крана, сварочные работы	43 515,00
апр.25	кв.40, замена стояка ГВС, ХВС, пробивка отверстия	25 880,00
апр.25	кв.50, замена стояка ГВС, ХВС, демонтаж/монтаж полотенцесушителя, пробивка отверстия	39 740,00
апр.25	кв.204, замена стояка ГВС, ХВС, замена крана, пробивка отверстия, демонтаж/монтаж	34 340,00
май.25	подготовка межевого плана в отношении земельного участка	25 144,80
май.25	под.№2, (техэтаж) сварочные работы,замена участка трубопровода,отключение системы (слив)ГВС,отключение (слив) системы отопления	11 215,00
май.25	под.№1, отключение системы (слив) ГВС, отключение системы (слив) ХВС,замена крана d15,сварочные работы	5 868,00
май.25	материалы на субботник	12 841,00
май.25	публикация информации о формировании межевого плана	5 288,00
июл.25	под.№2, отключение системы ГВС,нарезьба резьбы трубопровода,монтаж крана d15,32,сварочные работы	8 650,00
июл.25	электромонтажные работы по ревизии эл.щитов	6 000,00
июл.25	оформление дубликата паспорта	1 400,00
июл.25	закрашивание надписей фасада	5 460,00
сен.25	уборка территории,прилегающей к дому	8 000,00
окт.25	кв.224, замена стояка канализации,установка ревизии,монтаж точки подключения канализации	16 690,00
окт.25	под.№2, отключение системы отопления,демонтаж/монтаж радиатора отопления,монтаж крана d15-20,сварочные работы	24 770,00
окт.25	под.№1, этаж 4, остекление МОП	7 634,00
окт.25	под.№2, отключение системы ГВС,ХВС,замена уч-ка трубопровода ГВС,замена крана d15,32,сварочные работы	27 325,00
окт.25	засыпка асфальтовым срезом придомовой территории	12 000,00

ноя.25	ремонт межпанельных швов	286 987,10
ноя.25	под.№2, техэтаж замена участка трубопровода ГВС Д25	6 635,00
ноя.25	кв.189, замена стояка канализации	23 180,00
ноя.25	валка аварийных деревьев	49 975,18
ноя.25	валка аварийных деревьев	13 221,76
дек.25	уборка листвы с придомовой территории (вывоз)	9 000,00
дек.25	под.№1, отключение системы (слив) ХВС, замена крана , нарезка резьбы трубопровода	4 200,00
дек.25	завоз пескосмеси на дворовую территории	6 000,00
дек.25	вывоз порубочных остатков на основании сметы	14 950,00
дек.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
дек.25	парковочные барьеры на придомовой территории в местах разворота мусоровоза (по соглашению о возмещении затрат)	5 873,00
дек.25	услуги подключения для удаленного снятия показаний с ОДПУ (за 2025год)	7 560,00
		902 868,37

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко