



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

25 Января ул., д.52

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-373 443.02
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	1 867 718.32	1 782 856.19
Целевой сбор	190 800.00	185 197.03
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	6 796.80	6 796.80
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	875.00	875.00
Размещение телекоммуникационного оборудования Интеркон Клиент ООО	4 380.00	4 380.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Размещение рекламно-информационных стендов	7 200.00	7 200.00
Итого	2 086 770.12	1 996 305.02
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		65 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		189 597.01
уборка помещений общего пользования		145 800.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		33 366.96
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		145 800.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		44 450.88
текущий ремонт общего имущества		593 492.93
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		6 281.28
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 118.88
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		38 894.88
услуги отдела паспортного учёта		32 226.84
обслуживание внутридомовых газовых сетей		15 480.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		20 855.00
содержание внутридомовых инженерных систем		200 028.96
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		204 085.88
комиссионный сбор банка		30 066.89
Итого		1 769 823.51

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
25 Января ул., д.52

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	(подвал) отключение системы ГВС,ХВС,замена участка трубопровода d32,замена крана d15,32	196 140,00
январь.25	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД (включая вывоз)	20 000,00
январь.25	под. №3, эт.3 ремонт подъезда после пожара	40 621,43
апрель.25	кв.107, отключение системы ГВС,ХВС,замена стояка канализации,установка ревизии d110,демонтаж/монтаж унитаза	18 320,00
май.25	ремонт мягкой кровли из направляемых материалов в 1 слой (лифтовая №3-полностью, кв.42,43,160-частично)	105 000,00
май.25	опрессовка,промывка системы отопления	40 000,00
июнь.25	кв.58,62 пробивка отверстия d40-60 глубиной до 600 мм,замена стояка канализации	18 320,00
июнь.25	кв.98, отключение системы ГВС,ХВС,замена стояка канализации	11 850,00
июль.25	под. №4, прочистка трубопровода канализации с применением спецоборудования	5 000,00
август.25	кв.66, отключение системы ХВС,замена стояка канализации	9 200,00
август.25	под. №1,4, установка козырьков входных групп	6 000,00
сентябрь.25	пересчет за предыдущий период (2024): информационное сообщение в СМИ по формированию земельного участка МКД (2024)	-4 173,00
октябрь.25	кв.16-20, отключение системы ГВС,ХВС,замена стояка канализации,пробивка отверстия,демонтаж/монтаж	22 130,00
октябрь.25	под. №2, этаж 2, ремонт перил лестничной клетки	4 170,00
октябрь.25	крепление парапетных крышек и примыканий кровли	2 330,00
октябрь.25	кран шаровый, крестовина (по соглашению о возмещении затрат)	1 798,00
октябрь.25	под. №2, изготовление и установка пандуса	22 900,00
ноябрь.25	уборка листвы с придомовой территории (вывоз)	11 250,00
ноябрь.25	кв.58 демонтаж/монтаж радиатора отопления	12 510,00
ноябрь.25	под. №2, установка капельника парапета кровли	10 176,50
декабрь.25	завоз пескосмеси на дворовую территории	1 000,00
декабрь.25	под. №3, замена почтовых ящиков	29 900,00
декабрь.25	под. №2, изготовление и установка поручня входной группы	9 050,00
		593 492,93

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко