



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

25 Января ул., д.2

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-1 517 549.67
<b>Доходы</b>	<b>начислено, руб.</b>	<b>оплачено, руб.</b>
Содержание и ремонт жилья	2 220 344.78	2 280 175.29
Целевой сбор	162 000.00	161 632.31
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	6 796.80	6 796.80
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	612.50	612.50
Размещение телекоммуникационного оборудования Интеркон Клиент ООО	4 380.00	4 380.00
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Размещение рекламно-информационных стендов	5 400.00	5 400.00
<b>Итого</b>	<b>2 408 534.08</b>	<b>2 467 996.90</b>
<b>Расходы</b>		<b>потрачено, руб.</b>
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		15 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		224 653.41
уборка помещений общего пользования		162 000.00
обслуживание мусоропроводов		153 900.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		34 514.28
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		129 600.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		46 018.80
текущий ремонт общего имущества		418 655.00
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		1 118.88
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		40 267.20
услуги отдела паспортного учёта		33 363.60
обслуживание внутридомовых газовых сетей		20 640.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		17 286.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		16 021.50
содержание внутридомовых инженерных систем		207 085.68
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		177 595.63

комиссионный сбор банка		32 429.01
<b>Итого</b>		<b>1 734 496.99</b>
<b>Остаток денежных средств на</b>	<b>31.12.2025 г.</b>	<b>-784 049.77</b>

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



# Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.  
25 Января ул., д.2

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
янв.25	под. 1, эт.7,5 остекление МОП, ремонт оконных рам МОП	11 458,00
янв.25	подъезд 4, отключение (слив) системы отопления, замена стояка отопления, сварочные работы, замена крана d15-20	58 374,00
янв.25	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД, автотранспортные услуги по вывозу ТКО из подвалов МКД	100 000,00
янв.25	(подвал) отключение системы (слив) ГВС, ХВС, замена участка трубопровода канализации, установка ревизии	8 840,00
фев.25	установка замка двери входа в подвал	1 600,00
фев.25	ремонт контейнеров ТКО (замена колес)	2 500,00
мар.25	подъезд 4, этаж 9, заделка отверстия в стене	2 750,00
апр.25	кв.62, демонтаж/монтаж радиатора отопления, сварочные работы,отключение системы отопления	12 310,00
апр.25	чистка колодцев	25 000,00
май.25	кв.132,133 герметизация швов	27 400,00
июл.25	преобразователь	4 743,00
авг.25	электромонтажные работы (замена кабельных наконечников)	7 200,00
окт.25	подвал, отключение системы отопления,замена запорной арматуры,сварочные работы,замена крана d25	33 265,00
окт.25	подвал, отключение системы отопления,замена участка трубопровода отопления,сварочные работы	64 825,00
окт.25	кв.14,18, отключение системы отопления,замена стояка отопления,пробивка отверстия,сварочные работы	21 160,00
окт.25	ревизия мусоропровода,ремонт мусорного клапана(подъезд 2 между 8 и 9 этажами)герметизация отверстий	3 800,00
окт.25	ремонт водосточной системы	500,00
окт.25	кв.39,43, замена стояка отопления,пробивка отверстия	16 020,00
ноя.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
ноя.25	подвал отключение системы ГВС,ХВС,замена крана d15,врезка в действ.сети трубопроводов отопления и водоснабжения	7 910,00
дек.25	завоз пескосмеси на дворовую территории	1 000,00
дек.25	установка замка	1 000,00
дек.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
дек.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
		<b>418 655,00</b>

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко

111