



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

25 Января ул., д.20

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	239 818.99
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	922 363.68	907 193.48
Целевой сбор	57 600.00	57 043.32
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Итого	988 963.68	973 236.80
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		20 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		93 136.37
уборка помещений общего пользования		97 200.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		15 990.12
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		113 400.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		26 199.60
текущий ремонт общего имущества		816 366.75
проверка и обслуживание приборов учёта ХВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		18 339.72
услуги расчётного центра (расчёт платы за капитальный ремонт)		5 978.88
услуги отдела паспортного учёта		15 195.72
обслуживание внутридомовых газовых сетей		10 940.00
ВДГО (диагностирование внутридомового газового оборудования)		26 880.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		12 984.00
дератизация и дезинсекция (истребление грызунов и насекомых)		48 360.00
содержание внутридомовых инженерных систем		105 846.36
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		55 988.72
комиссионный сбор банка		13 220.39
Итого		1 504 514.15
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-291 458.36

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
25 Января ул., д.20

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
январь.25	ремонт козырьков входной группы	307 693,07
январь.25	подъезд 6, установка решеток на продухи	9 960,00
январь.25	установка сетки на продухи в подвале	6 725,00
март.25	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД	41 063,95
апрель.25	подъезд 6 (подвал) замена стояка канализации ,отключение системы (слив) ХВС,ГВС	16 580,00
апрель.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	75 000,00
апрель.25	вырубка и опиловка аварийных деревьев	251 084,73
май.25	опрессовка,промывка системы отопления.	10 000,00
июнь.25	кв.57, отключение системы ХВС,ГВС,замена участка трубопровода ГВС,демонтаж/млнтаж крана d15-20,ИПУ,врезка трубопровода,сварочные работы	7 940,00
июль.25	опрессовка,промывка системы отопления	10 000,00
август.25	установка ограждения палисада придомовой территории	19 530,00
август.25	нежилое (парикмахерская), отключение системы ГВС,ХВС,замена стояка канализации,чеканка раструба канализации,установка ревизии	13 710,00
октябрь.25	покраска детского и дворового оборудования	25 640,00
октябрь.25	покраска общедомового оборудования (ограждения палисадника)	6 900,00
октябрь.25	кв.24, замена стояка отопления	10 040,00
ноябрь.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
декабрь.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
		816 366,75

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко