



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Ленинский пр-т, д.185

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-280 419.49
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	714 566.70	697 125.51
Целевой сбор	108 000.00	105 312.34
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	1 699.20	1 699.20
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	612.50	612.50
Итого	824 878.40	804 749.55
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		25 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		71 687.84
уборка помещений общего пользования		97 200.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		14 371.20
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		121 500.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		14 371.20
текущий ремонт общего имущества		1 130 379.02
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		1 570.32
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		16 766.40
услуги отдела паспортного учёта		13 892.16
обслуживание внутридомовых газовых сетей		9 846.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		11 782.00
содержание внутридомовых инженерных систем		71 856.00
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		116 356.19
комиссионный сбор банка		22 565.16
Итого		1 742 420.61
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-1 218 090.56

111



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Ленинский пр-кт, д.185

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
янв.25	п.2 (подвал) отключение системы отопления, замена участка трубопровода отопления, замена крана d15-20, сварочные работы, врезка трубопроводов отопления и водоснабжения	28 465,00
янв.25	ремонт ступеней входных групп	9 500,00
янв.25	кв.10, отключение системы (слив) ХВС, замена стояка канализации, чеканка раструба канализации d110	10 650,00
янв.25	изготовление и установка дверей выходов на кровлю	14 780,00
янв.25	чистка канализационных колодцев	18 000,00
апр.25	ремонт кровли	885 000,00
май.25	отключение системы (слив) ХВС, отключение (слив) системы отопления, монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана, опрессовка, промывка системы отопления	15 790,00
июл.25	установка сетки на вентканалы	13 500,00
сен.25	электромонтажные работы по замене вводного рубильника	26 200,00
сен.25	ремонт ВРУ	83 744,02
ноя.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
дек.25	уборка листвы с придомовой территории (вывоз)	11 250,00
дек.25	уборка листвы с придомовой территории (вывоз)	9 000,00
дек.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
		1 130 379,02

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко