



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

25 Января ул., д.42

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-160 570.32
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	976 845.36	945 579.98
Целевой сбор	188 400.00	183 881.43
Целевой сбор1	0.00	182.51
Размещение телекоммуникационного оборудования Информсвязь-Чер. АО ИК	1 699.20	1 699.20
Размещение телекоммуникационного оборудования Эр-Телеком Холдинг АО	612.50	612.50
Размещение телекоммуникационного оборудования Интеркон Клиент ООО	4 380.00	4 380.00
Итого	1 171 937.06	1 136 335.62
Расходы		потрачено, руб.
расходы по истребованию задолженности за ЖКУ		40 000.00
управление общим имуществом многоквартирного дома		98 353.71
уборка помещений общего пользования		121 500.00
обслуживание мусоропроводов		97 200.00
уборка мусора на контейнерных площадках домов без мусоропроводов		15 192.00
уборка земельного участка (общего имущества многоквартирного дома)		64 800.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		20 262.72
текущий ремонт общего имущества		313 308.74
проверка и обслуживание приборов учёта ГВС		2 069.76
проверка и обслуживание приборов учёта эл. энергии		3 140.64
проверка и обслуживание приборов учёта тепловой энергии		1 207.36
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		279.72
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		22 795.56
услуги отдела паспортного учёта		14 690.40
обслуживание внутридомовых газовых сетей		16 340.00
проверка/прочистка дымоходов и вентиляционных каналов		24 659.00
содержание внутридомовых инженерных систем		91 176.24
расходы по целевому сбору (по протоколу общего собрания жителей)		202 599.41
комиссионный сбор банка		32 578.37
Итого		1 182 153.63

Директор ООО "ПКС"



А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
25 Января ул., д.42

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
янв.25	кв.42,62, отключение системы отопления, сварочные работы, замена стояка отопления, пробивка отверстия d10-32	25 030,00
янв.25	ремонт тамбурной двери МОП	3 000,00
янв.25	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД, автотранспортные услуги по вывозу ТКО из подвалов МКД	15 000,00
фев.25	частичный ремонт подъезда	19 500,00
апр.25	замена (переборка) участка трубопровода канализации Д(110), отключение системы (слив) ГВС ХВС, раскопка и обратная засыпка грунта вручную	121 815,00
апр.25	услуги по уборке ТКО из подвалов МКД	3 942,05
май.25	кв. 14, отключение системы (слив) ХВС, ГВС демонтаж/монтаж полотенцесушителя, сварочные работы	11 070,00
май.25	опрессовка, промывка системы отопления	10 000,00
июл.25	кв. 168 замена участка трубопровода, демонтаж/монтаж полотенцесушителя, сварочные работы	12 385,00
июл.25	кв. 139, отключение системы отопления, замена стояка отопления	17 780,00
авг.25	кв. 153, замена стояка канализации, чеканка раструба канализации	11 900,00
сен.25	информационное сообщение в СМИ по формированию земельного участка МКД (2024)	4 173,00
окт.25	установка ограничительных столбов	4 985,00
окт.25	кв. 155, замена стояка канализации, чеканка раструба канализации	13 710,00
ноя.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
ноя.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
ноя.25	выполнение работ по санитарной, омолаживающей обрезке, рубке аварийных сухостойных деревьев	16 988,69
ноя.25	уборка порубочных остатков с применением спецтехники	5 610,00
дек.25	блок питания 12В, 2А, 24ВТ адаптер (шт)	670,00
дек.25	завоз пескосмеси на дворовую территории	1 000,00
дек.25	уборка листвы с придомовой территории (вывоз)	5 250,00
дек.25	уборка придомовой территории от снежного покрова (спецтехникой)	2 000,00
дек.25	закрашивание надписей фасада	2 500,00
		313 308,74

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко