



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Отчёт об использовании денежных средств за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Станкевича ул., д.7

Остаток денежных средств на	01.01.2025 г.	-2 278 942.32
Доходы	начислено, руб.	оплачено, руб.
Содержание и ремонт жилья	3 297 137.70	3 451 379.58
Плата АПМ	345 592.80	376 561.87
Размещение телекоммуникационного оборудования МТС ПАО	9 000.00	9 000.00
Целевой сбор2	186 056.75	159.70
Итого	3 837 787.25	3 837 101.15
Расходы		потрачено, руб.
управление общим имуществом многоквартирного дома		365 173.05
уборка помещений общего пользования		891 000.00
устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок жильцов		36 649.92
текущий ремонт общего имущества		739 371.00
обязательное страхование опасного объекта (лифты)		559.44
услуги расчётного центра (расчёт платы за ЖКУ)		41 703.12
услуги расчётного центра (расчёт платы за капитальный ремонт)		9 264.24
услуги отдела паспортного учёта		26 571.12
содержание внутридомовых инженерных систем		92 673.60
комиссионный сбор банка		56 205.04
уборка подземной парковки		59 556.12
круглосуточное обслуживание (котельная, водоподготовка, консьерж, парковочные места)		1 739 955.00
Генеральная уборка подземной парковки		32 200.00
Итого		4 090 881.65
Остаток денежных средств на	31.12.2025 г.	-2 532 722.82

Директор ООО "ПКС"

А.И. Пилипенко



Управляющая компания ООО «ПромКровСтрой»

Текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
Станкевича ул, д.7

Период	Наименование работ/услуг	Сумма, руб.
янв.25	соль таблетированная	15 000,00
янв.25	услуги пультовой охраны	1 680,00
янв.25	тех.обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения	7 285,00
янв.25	услуги интернет для системы видеонаблюдения	6 000,00
янв.25	соль таблетированная	15 000,00
янв.25	установка насоса, сварочные работы	20 475,00
янв.25	электромонтажные работы (установка розеток в котельной)	6 760,00
янв.25	техническое и аварийное обслуживание газовой котельной, ГРПШ и наружного газопровода	8 830,00
фев.25	соль таблетированная	15 000,00
фев.25	услуги интернет для системы видеонаблюдения	6 000,00
фев.25	услуги пультовой охраны	1 680,00
фев.25	тех.обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения	7 285,00
фев.25	регулировка температуры от 06.02.25г, 09.02.25г, 18.02.25г.	8 100,00
фев.25	техническое и аварийное обслуживание газовой котельной, ГРПШ и наружного газопровода	8 830,00
мар.25	соль таблетированная	15 000,00
мар.25	дорожка грязезащитная Gип 2126 0,8м серая	4 992,00
мар.25	услуги пультовой охраны	1 680,00
мар.25	тех.обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения	7 285,00
мар.25	техническое и аварийное обслуживание газовой котельной, ГРПШ и наружного газопровода	8 830,00
мар.25	услуги интернет для системы видеонаблюдения	6 000,00
апр.25	кв.22, демонтаж/монтаж душевой кабины, установка заглушки	10 160,00
апр.25	монтаж запирающего устройства ворот для запираения изнутри, засов, выезд сервисной бригады на объект	7 650,00
апр.25	соль таблетированная	15 000,00
апр.25	тех.обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения	7 285,00
апр.25	услуги интернет для системы видеонаблюдения	6 000,00
апр.25	услуги пультовой охраны	1 680,00
апр.25	техническое и аварийное обслуживание газовой котельной, ГРПШ и наружного газопровода	8 830,00
май.25	соль таблетированная	15 000,00
май.25	услуги интернет для системы видеонаблюдения	6 000,00
май.25	тех.обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения	7 285,00
май.25	техническое и аварийное обслуживание газовой котельной, ГРПШ и наружного газопровода	8 830,00
май.25	услуги пультовой охраны	1 680,00
май.25	распилка и уборка порубочных остатков после опилки	20 000,00
июн.25	выполнение работ по замене аккумуляторных батарей в эвакуационном модуле станции управления лифта	18 200,00

июн.25	ремонт ворот (замена троса, регулировка ворот, настройка привода), выезд сервисной бригады	6 750,00
июн.25	замер проема промышленных ворот, выезд сервисной бригады	1 500,00
июн.25	услуги интернет для системы видеонаблюдения	6 000,00
июн.25	техническое и аварийное обслуживание газовой котельной, ГРПШ и наружного газопровода	8 830,00
июн.25	тех.обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения	7 285,00
июн.25	услуги пультовой охраны	1 680,00
июн.25	монтаж участка трубопровода ХВС, монтаж крана d15, раскопка и обратная засыпка грунта вручную, отключение системы ХВС	6 380,00
июл.25	соль таблетированная	10 000,00
июл.25	техническое и аварийное обслуживание газовой котельной, ГРПШ и наружного газопровода	8 830,00
июл.25	услуги пультовой охраны	1 680,00
июл.25	тех.обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения	7 285,00
июл.25	услуги интернет для системы видеонаблюдения	6 000,00
июл.25	пролив трубопровода и люков канализации под давлением	5 000,00
июл.25	услуги интернет для системы видеонаблюдения	6 000,00
июл.25	опиловка аварийных деревьев придомовой территории	7 000,00
июл.25	соль таблетированная	15 000,00
июл.25	кв. 17, замена запорной арматуры ГВС, замена участка трубопровода ГВС, отключение системы ГВС, замена обратного клапана, замена крана d15, отключение системы ХВС, замена фильтра, демонтаж/монтаж ИПУ, замена гибкой подводки	22 310,00
авг.25	услуги пультовой охраны	1 680,00
авг.25	тех.обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения	7 285,00
авг.25	техническое и аварийное обслуживание газовой котельной, ГРПШ и наружного газопровода	8 830,00
авг.25	услуги интернет для системы видеонаблюдения	6 000,00
авг.25	электромонтажные работы по замене светильника МОП	7 000,00
сен.25	услуги пультовой охраны	1 680,00
сен.25	тех.обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения	7 285,00
сен.25	техническое и аварийное обслуживание газовой котельной, ГРПШ и наружного газопровода	8 830,00
сен.25	услуги интернет для системы видеонаблюдения	6 000,00
сен.25	счетчик воды	12 154,00
сен.25	замена ОДПУ ХВС Д32	20 000,00
окт.25	соль таблетированная	45 000,00
окт.25	услуги интернет для системы видеонаблюдения	6 000,00
окт.25	услуги пультовой охраны	1 680,00
окт.25	тех.обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения	7 285,00
окт.25	техническое и аварийное обслуживание газовой котельной, ГРПШ и наружного газопровода	8 830,00
окт.25	услуги интернет для системы видеонаблюдения	6 000,00
окт.25	нежилое, музыкальная студия, замена стояка канализации, отключение системы ГВС, ХВС	11 900,00
окт.25	соль таблетированная	15 000,00
ноя.25	услуги интернет для системы видеонаблюдения	6 000,00
ноя.25	диагностика техн. состояния и ремонт насоса вертикального	25 500,00
ноя.25	техническое и аварийное обслуживание газовой котельной, ГРПШ и наружного газопровода	8 830,00
ноя.25	услуги пультовой охраны	1 680,00
ноя.25	тех.обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения	7 285,00
дек.25	соль таблетированная	15 000,00
дек.25	услуги пультовой охраны	1 680,00
дек.25	услуги интернет для системы видеонаблюдения	6 000,00
дек.25	тех.обслуживание домофонов и системы видеонаблюдения	7 285,00
дек.25	техническое и аварийное обслуживание газовой котельной, ГРПШ и наружного газопровода	8 830,00
дек.25	соль таблетированная	30 000,00
		739 371,00

Директор ООО "ПКС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.И. Пилипенко', written in a cursive style.

А.И. Пилипенко